

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền,
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 2480/UBND-TH ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện lập quy hoạch và đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống Hạ tầng kỹ thuật tại quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 05/TTr-SXD ngày 06/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quy đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch: Khu vực quy hoạch tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: đường Hùng Vương;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng và đường quy hoạch;
- Phía Đông giáp: Bệnh viện Y học cổ truyền;
- Phía Tây giáp: Trường THCS Nhơn Phú.

Quy mô diện tích lập quy hoạch: 8.922,7m².

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch bố trí tái định cư cho các hộ dân trên đường Hùng Vương bị ảnh hưởng GPMB thuộc 02 dự án: Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định và Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở xây dựng nhà liên kế (25 lô)	2.729,5	30,59
2	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	6.193,2	69,41
	Tổng cộng	8.922,7	100

5. Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc:

- Số lượng lô: 25 lô.
- Mật độ xây dựng: ≤ 90%.
- Tầng cao xây dựng: ≤ 6 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: Quy định cụ thể theo bản vẽ quy hoạch và quy định quản lý.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +4.66m, cao độ san nền thấp nhất: +3.28m. Hướng dốc từ Bắc xuống Nam.

- Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mặt được thu gom, đầu nối với hệ thống thoát nước hiện trạng ở phía Nam.

b) Giao thông: Quy hoạch tuyến đường lộ giới 30m đầu nối với đường Hùng Vương ở phía Bắc và đường quy hoạch lộ giới 14m ở phía Nam.

c) Cấp nước: Nguồn cấp nước đầu nối vào hệ thống cấp nước trên đường Hùng Vương. Nhu cầu sử dụng nước: 17m³/ngày.đêm.

d) Cấp điện: Nguồn cấp điện đầu nối từ tuyến điện 22kV ở phía Nam khu vực quy hoạch. Nhu cầu sử dụng điện: 71kVA.

e) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mặt. Chất thải rắn được thu gom, xử lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng